



## АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» *апреля* 2026 г. № *796*  
п. Увельский Челябинской области

О предстоящем предоставлении  
земельного участка в аренду  
гражданину без проведения торгов

В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 39.6., 39.17, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», административным регламентом «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденным постановлением администрации Увельского муниципального района от 29.11.2022 г. за № 1606, рассмотрев поступившее заявление Токарева Р.В. (вх. 1282 от 09.04.2026 г.), администрация Увельского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить текст извещения «О предстоящем предоставлении земельного участка гражданину в аренду без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации» (приложение).

2. Управлению земельных и имущественных отношений администрации Увельского муниципального округа (Карпова Н.В.) разместить извещение, указанное в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в сети Интернет.

3. Отделу информационных технологий администрации Увельского муниципального округа (Лычко И.И.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации Увельского муниципального округа ([admuvelka.ru](http://admuvelka.ru)).

4. Правовому отделу администрации Увельского муниципального округа (Голова Н.Ю.) разместить настоящее постановление с приложением на портале правовой информации Увельского муниципального округа ([пра-uvelka.ru](http://пра-uvelka.ru)).

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы округа по земельным и имущественным вопросам – начальника

управления земельных и имущественных отношений администрации Увельского муниципального округа Челябинской области Карпову Наталью Викторовну.

Глава Увельского  
муниципального округа



С.Г. Рослов

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Увельского муниципального района  
№ 796 от «27» апреля 2026 г.

**Извещение  
о предстоящем предоставлении гражданину в аренду без проведения торгов земельного  
участка для индивидуального жилищного строительства  
в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации**

Управление по земельным и имущественным отношениям администрации Увельского муниципального округа (далее - уполномоченный орган), в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, сообщает о предстоящем предоставлении в аренду гражданину без проведения торгов земельного участка:

**Лот 1**

Кадастровый номер 74:21:0301001:316

Адрес: Челябинская область, район Увельский, п. Увельский, улица Звездная, д. 16

Площадь 1198 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Заявления от граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка и имеющих намерение участвовать в аукционе принимаются в письменном виде по форме (размещена на сайте <http://torgi.gov.ru/>), следующими способами:

1. В Управление по земельным и имущественным отношениям администрации Увельского муниципального округа на бумажном носителе (лично) представлять по адресу: Челябинская обл., Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, д. 24, 2 этаж, каб. 4, в приемные дни: понедельник, вторник, четверг с 08.00 час. до 16.00 час, с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час (при предоставлении заявления на бумажном носителе заявитель предоставляет документ удостоверяющий личность- паспорт).

2. на электронной площадке <http://torgi.gov.ru/>

**Начало приема заявлений**

**08 час. 00 мин.**

**29.04.2026 г.**

**Окончание приема заявлений**

**16 час. 00 мин.**

**29.05.2026 г.**

Если в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган в срок не позднее десяти дней осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка в двух экземплярах, его подписание и направление заявителю.

В случае поступления в течение тридцати дней со дня размещения извещения на официальном сайте заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка без проведения торгов, и об организации аукциона в отношении земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка.

Один заявитель вправе подать только одно заявление о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка. Заявление, поступившее по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день его поступления.

Документация и подробная информация размещены на общероссийском сайте <http://torgi.gov.ru/>.